

湛江中医学校博物馆多联变频中央空 调系统采购及安装项目

竞争性磋商文件

采购编号：ZXJJCG2019-Y026

采购单位：湛江中医学校

湛江市中信基建事务所有限公司编制

二〇一九年十月

温馨提示

- 一、如无另行说明, 投标/响应文件递交时间为投标/响应文件**递交截止时间之前30分钟内**。
- 二、为避免因迟到而失去投标资格, 请**适当提前到达**。
- 三、投标保证金必须于投标/响应文件递交截止时间前到达投标保证金缴纳账户(开户银行及账号见《供应商须知》)。由于转账当天不一定能够到账, 为避免因投标保证金未到账而导致投标被拒绝, 建议至少提前2个工作日转账。
- 四、投标/响应文件应按顺序编制页码。
- 五、请仔细检查投标/响应文件文件是否已按采购文件要求**盖章、签字及密封**。
- 六、请正确填写《报价一览表》, 并与《法定代表人资格证明书》(或《法定代表人授权委托书》)、《磋商保证金退还申请书》一同封装在单独的报价信封当中。如是多包项目请每包单独封装, 并请仔细检查包号, 包号与包名称必须对应。
- 七、购买了采购文件而不参加投标的供应商, 应在投标时间截止前2个工作日以书面形式函告我司。对您的支持与配合, 谨此致谢。

(以上提示内容仅作一般事项提醒, 如与实际采购项目要求有不一致, 以采购文件为准)

目录

第一部分 报价邀请函

第二部分 用户需求书

第三部分 供应商须知

第四部分 磋商、评审、成交

第五部分 附件：响应文件格式

第六部分 采购合同（格式）

第一部分 报价邀请函

报价邀请函

湛江市中信基建事务有限公司受湛江中医学校的委托, 拟对湛江中医学校博物馆多联变频中央空调系统采购及安装项目进行竞争性磋商采购, 欢迎符合资格条件的供应商参加。

一、**采购项目编号:** ZXJJCG2019-Y026。

二、**采购项目名称:** 湛江中医学校博物馆多联变频中央空调系统采购及安装项目。

三、**采购项目预算金额(元):** 人民币583866.00元。

四、**采购数量:** 一项

五、**项目内容及需求:** 详见磋商文件《用户需求书》。

六、**供应商资格:**

1、应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件;

2、在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织, 具有从事本项目的经营范围和能力;

3、供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。(以代理机构于报价截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)查询结果为准, 如相关失信记录已失效, 投标人需提供相关证明资料);

4、本项目不接受联合体投标。

七、符合资格的供应商应当在**2019年10月18日至2019年10月24日**(上午9:00至11:30, 下午15:00至17:30; 节假日除外)到湛江市中信基建事务有限公司(详细地址: 湛江市人民大道中40号城市尚品交行大厦B座905)购买磋商文件, 磋商文件每套售价300元(人民币), 售后不退, 本采购文件不接受邮购。

八、**购买本磋商文件时须提交以下资料(所有复印件必须加盖投标单位公章。):**

1、有效期内的营业执照(或事业单位法人证书等相关证明)复印件;

2、投标人在“信用中国”网站及中国政府采购网的信用查询结果;

3、如是法定代表人报名须提供法定代表人证明书原件及法定代表人身份证的复印件(同时提供法人身份证原件核对); 如是授权代表报名须提供法定代表人证明书原件及法定代表人身份证的复印件, 法人授权委托书原件及授权代表身份证复印件(同时提供授权的身份证原件核对)。

九、提交磋商文件截止时间: 2019年10月28日15时30分(北京时间)。

十、提交磋商文件地点: 湛江市中信基建事务有限公司(湛江市人民大道中40号城市尚品交行大厦B座908)。

十一、磋商时间: 2019年10月28日15时30分(北京时间)。

十二、磋商地点: 湛江市中信基建事务有限公司(湛江市人民大道中40号城市尚品交行大厦B座905)。

十三、本公告期限(3个工作日): 自2019年10月18日至2019年10月22日止。

十四、有关本项目的补充(更正)通知和磋商结果查询请注意浏览湛江市中信基建事务有限公司(<http://www.zjzhongxin.cn/>)。

十五、联系事项

(一) 采购人: 湛江中医学校

地址: 湛江市麻章城区瑞平路

联系人: 潘先生

联系电话: 0759-2711317

传 真: 0759-2711317

邮编: 524094

(二) 采购代理机构: 湛江市中信基建事务有限公司

地址: 湛江市人民大道中40号城市尚品交行大厦B座905

联系人: 周小姐

联系电话: 0759-3377626

传真: 0759-3377626

邮编: 524002

(三) 采购项目联系人(采购人): 潘先生

联系电话: 0759-2711317

采购项目联系人(代理机构): 周小姐

联系电话: 0759-3377626

发布人: 湛江市中信基建事务有限公司

发布时间: 2019年10月17日

第二部分

用户需求书

用户需求书

备注: 1、标注★号的条款均被视为重要的指标要求, 必须一一响应。若有一项带“★”的指标要求未响应或不满足, 投标将被按无效投标处理。

2、标注“▲”号的为比较重要的商务、技术指标, 未达到这些指标要求的将被严重扣分, 但不会导致投标无效。

一、项目概况

1、采购内容: 湛江中医学校博物馆多联变频中央空调系统采购及安装。

2、财政预算: 人民币 583866.00 元。

二、采购清单一览表

序号	产品名称	单位	数量	预算金额(元)
1	多联变频中央空调多联机组室外机	台	6	170000.00
2	多联变频天花式四面出风大三匹冷暖中央空调室内机	台	7	28924.00
3	多联变频天花式四面出风五匹冷暖中央空调室内机	台	10	41820.00
4	多联变频天花式四面出风六匹冷暖中央空调室内机	台	3	13896.00
5	全热交换器	台	4	40000.00
6	管道式通风风机(排气用)	台	4	7360.00
7	系统材料及工程安装	项	1	281866.00
预算总价(元)				583866.00

注: (1) 报价超出预算金额的, 其响应文件作无效投标处理。

(2) 投标人必须对本项目整体进行投标, 不得拆分。

(3) 投标报价应为人民币含税全包价, 包括测试、运输、安装调试、验收、培训等一切费用。

三、总体要求

1、供应商必须对所有货物和伴随服务投标。

2、供应商应提供已注册品牌制造商原装、技术先进、性能优良、结构紧凑、便于安装和维护的满足技术要求的全新产品, 满足现场安装、开机调试的所有要求, 符合国家及用户提出的有关质量标准的设备。设备正确安装后, 能确保在正常使用过程中安全、节能、稳定可靠。

3、所有货物必须具有出厂合格证等质量证明文件。投标人须提供主要设备厂家的设备保修售后服务承诺函, 承诺函须明确主要设备厂家为设备提供的保修期、服务联系电话、保修响应时间等内容。

4、所有货物在开箱检验时必须全新完好, 无破损, 配置与装箱单相符。数量、质量及性能不低于本需求中提出的要求。

5、设备外观清洁, 标记编号以及盘面显示等字体清晰, 明确能够准确无误地表示设备的型号、规格、制造商。

6、供应商必须确保货物及所有配套件的完整性, 对于招标文件没有列出, 而对货物的正常安装、运行和维护必不可少的且应属于货物配带的部件、配件及安装材料等, 无论在技术规范中指出与否, 供应商都应提供并在投标文件中明确列出, 中标人在投标文件没有列出的由中标人免费提供。

7、供应商在实际供货时, 应提供设备清单和产品技术性能说明书。若被发现提供的货物未能达到招标文件和投标文件中的有关要求, 将按有关法规进行处罚。

8、供应商所投设备的性能指标应达到或超过本项目用户需求书所列技术指标, 且该指标表所列数值仅为最低达标值。

★9、供应商所投的空调设备必须提供产品彩页(彩页中应包含设备图片, 性能介绍及相关参数, 加盖投标人公章)。如投标人提供虚假参数的, 将直接导致无效投标, 并追究其法律责任。[在采购人与中标人签署合同之前, 采购人可自行决定派遣相关的技术人员到空调设备原生产商加工场地进行设备的检测, 如发现设备与中标人投标文件的技术参数(招标需求中主要技术参数规格部分)不相符, 采购人可以拒绝与中标人签署合同并追究中标人的法律责任。]

★10、投标人所提供的空调设备(属于节能产品政府采购品目清单范围内的制冷压缩机、空调机组、专用制冷、空调设备等), 必须具有依据国家确定的认证机构出具的有效期内的节能产品认证证书。

四、具体技术要求

1、直流变频多联空调机组设备基本要求:

1.1 直流变频多联空调系统为采用全直流变频压缩机、高效直流电机及全直流变频技术于一体的高效全直流变频空调系统。

▲1.2 直流变频多联空调压缩机采用高能效喷气增焓涡旋式直流变频压缩机, 具有喷气增焓与过冷技术。

1.3 室外机换热器翅片采用三层换热器翅片结构及一体化的四面换热器。可达到双面三层（具有亲水层、耐腐蚀涂层及润滑层）涂层，保证翅片长久高效换热。

1.4 直流变频多联室外机采用二次过冷技术，且一次过冷即可实现 12℃过冷度，减少系统阻力和提升可靠性。二级过冷，高效过冷却回路，过冷却回路将 37.5℃冷媒冷却至 29.5℃，增大系统焓差，提高制冷效果。

1.5 直流变频多联室外机拥有多个电子膨胀阀，电子膨胀阀最高可实现 3000 级冷媒流量调节，精确调节冷媒循环量，精准对应室内机实际需求，确保控温精确。

1.6 空调机组超长冷媒配管，设计施工自由灵活，系统最大单管长度可达 190m，室内外机的最大落差为 110m（外机在上是为 90m），室内机之间最大落差为 30 米。

▲1.7 直流变频多联机主机出风静压 \geq 110Pa，确保机组散热效果。

1.8 空调室外机具备故障信息存储功能，自动存储机组故障发生时运行时间，室内外机和系统停机数据和故障原因。

▲1.9 空调机组具备电控电路自动修复功能，在电控电路出现高温过热时实现电路及时报警并实现电路的自动修复，提高系统的可靠性确保系统稳定运行。

1.10 空调系统应具备自动均油系统，改善高速压缩机的储油量和压缩机的可靠性，保证制冷制热性能的同时提高可靠性。

1.11 空调系统应具备先进的冷媒平衡技术和液侧旁通控制技术，在保证室外机热交换器冷媒分流均匀的同时，通过双电子膨胀阀+液侧旁通控制技术，精确调节冷媒循环量。

1.12 电控核心部件冷却技术采用液体冷却散热技术，确保电控时刻清凉，运行更稳定；

1.13 室外机运行环境温度：制冷时在-5~54℃，制热时-25~25℃范围以内均可连续正常运行。

▲1.14 多联空调室内机需标配冷凝水提升泵。水泵扬程 \geq 1200mm。

▲1.15 具有 MCLCS 多流道芯片液冷技术，可实现电控高效散热，高温工况下，制冷效果依然强劲。

1.16 具有一键式运转功能，达到按键一次即可再室外机或者室内侧启动制冷制热运行功能，方便现场调试。

1.17 可定制冷媒制动回收功能，系统异常时，通过系统冷媒自动回收功能，将冷媒回收至室外机或室内侧，便于维修。

1.18 集控系统跟空调品牌要同一品牌。

注：本用户需求书与国家地方现行的规范标准有矛盾或缺漏之处，以最高标准为提供产

品的执行标准。

2.主要设备参数要求:

序号	名称及说明	数量	型号
1	多联变频中央空调机组室外机	1	1. 制冷量: $\geq 90.0\text{KW}$; 2. 制热量: $\geq 100.0\text{KW}$; 3. ▲制冷额定功率: $\leq 25.50\text{KW}$; 4. ▲制热额定功率: $\leq 24.85\text{KW}$; 5. 噪音: $\leq 64\text{dB(A)}$
2	多联变频中央空调机组室外机	5	1. 制冷量: $\geq 25.0\text{KW}$; 2. 制热量: $\geq 28.0\text{KW}$; 3. 制冷额定功率: $\leq 8.30\text{KW}$; 4. 制热额定功率: $\leq 7.90\text{KW}$; 5 噪音: $\leq 64\text{dB(A)}$;
3	多联变频天花式四面出风三匹冷暖中央空调室内机	7	1. 制冷量: $\geq 9.0\text{KW}$; 2. 制热量: $\geq 10.0\text{KW}$; 3. 额定功率: $\leq 0.1\text{KW}$; 4. 额定电流: $\leq 0.5\text{A}$; 5. ▲标准风量: $\geq 1500\text{m}^3/\text{h}$; 6. 噪音低风档: $\leq 30\text{dB(A)}$ 。
4	多联变频天花式四面出风五匹冷暖中央空调室内机	10	1. 制冷量: $\geq 12.5\text{KW}$; 2. 制热量: $\geq 14\text{KW}$; 3. 制冷额定功率: $\leq 0.19\text{KW}$; 4. 制热额定功率: $\leq 0.19\text{KW}$; 5. ▲标准风量: $\geq 1800\text{m}^3/\text{h}$; 6. 噪音低风档: 37dB(A) 。
5	多联变频天花式四面出风六匹冷暖中央空调室内机	3	1. 制冷量: $\geq 14.0\text{KW}$; 2. 制热量: $\geq 16.0\text{KW}$; 3. 制冷额定功率: $\leq 0.19\text{KW}$; 4. 制热额定功率: $\leq 0.19\text{KW}$; 5. ▲标准风量: $\geq 1800\text{m}^3/\text{h}$; 6. ▲噪音低风档: 37dB(A) 。
6	全热交换器	4	1. 额定风量: $\geq 1000\text{m}^3/\text{h}$; 2. 机外余压: 100Pa ; 3. 输入功率: $\leq 0.48\text{KW}$; 4. ▲ 制冷效率, 温度效率 78%, 焓效率: 67%;
7	管道式通风风机(排气用)	4	1. 额定风量: $\geq 2000\text{m}^3/\text{h}$; 2. 供电电源: 220V

注: ★室外机室内机制冷量不允许负偏离, 正偏离不超过 3%。

五、商务要求

1. 交货期限: 签订合同后 25 天内完成设备供货、安装、调试。

2. 中标设备质量标准、交货、验收:

2.1 质量标准: 中标方应保证合同设备是全新、未曾使用过的, 其质量、规格及技术特征符合国家标准、规范及招标文件的要求。投标人在投标前方必须确认招投标文件所列的设备品牌、型号有货提供, 中标后不得以任何理由变更品牌、型号。

2.2 交货地点: 用户指定地点。

2.3 设备的安装、施工规范要求:

2.3.1 投标人必须在投标文件中提供详尽可行的施工组织方案。

2.3.2 投标人所投标的设备、材料应符合相应的国际标准、中华人民共和国国家标准、设备、行业标准、制造商的产品验收标准及设备出厂标准以及招标文件规定的技术要求。

2.3.3 中标人验收时应提供所投的空调设备制造商的出厂合格证书、相关技术资料(如使用保养说明书、电气原理接线图、安装手册、操作手册、维修手册、以及系统各主要设备的鉴定合格证书)等。

2.3.4 中标人进行管道及设备安装时, 必须服从统一进度计划管理。

2.3.5 中标人应负责设备的安装、系统的调试及验收。系统调试完成后, 中标人应按招标文件中的要求及相关技术规定和规范, 与采购人组织的验收小组进行竣工验收。验收合格后, 由采购人出具验收合格证明, 并在 7 个工作日内双方签订系统使用移交文件。

3. 售后服务

3.1 免费质保期: 所有产品均需提供壹年或以上免费安装保修服务期和主要设备厂家贰年或以上设备保修服务期, 安装保修期内由投标人免费上门保修服务, 设备保修期内由厂家免费上门保修服务(另有特别说明的货物除外), 质保期从货物验收合格之日起。

3.2 中标人应指派专人负责与采购人联系售后服务事宜。在安装保修期内货物质量出现问题, 无论设备因何种原因发生何种故障, 中标人须在接到通知后 2 小时内有专人回复。若维修工程电话不能解决故障, 中标人须保证在 24 小时内派人到现场进行处理, 同时负责三包(包修、包退、包换), 如在规定时间内不能解决问题的货物, 48 小时内免费提供同等档次货物给采购人代用, 并保证满足采购人工作需求, 直到原货物修复。安装保修期内发生的费用由中标人负责, 需要重新更换货物的, 中标人应承担相应产生的费用。

3.3 安装保修期满后设备保修期内, 由主要设备厂家售后服务人员负责提供免费上门维修服务, 中标人免费派人协助, 非主要设备维修费由中标人按成本收取。

4. 付款办法

4.1 签定合同之日起 7 个工作日内, 支付合同总价的 30%作为订货预付款;

4.2 安装调试至正常使用, 经采购人验收合格之日起 7 个工作日内支付金额达到合同金额总价的 97%;

4.3 余下合同金额总价的 3%作为质保金。货物验收合格之日起一年内若中标人已按合同售后服务条款履行承诺且无重大质量问题(包括人身伤亡与财产损失), 则满一年后由中标人提出书面申请, 采购人不计利息退还质量保证金给中标人, 否则不予退还质保金。

4.4 本项目所有关于采购人付款的约定, 均在采购人向财政部门提出支付申请手续之日即视为招标人已经向中标人支付了相关款项, 在中标人收到款项前采购人有义务协助中标供应商向财政部门申请付款。

第三部分

供应商须知

供应商须知

一、说明

1. 适用范围

1.1 本磋商文件仅适用于本竞争性磋商的采购项目。

2. 定义

2.1 “采购人”是指: 湛江中医学校。

2.2 “采购代理机构”是指: 湛江市中信基建事务有限公司。

2.3 “响应供应商”是指响应本文件要求, 参加磋商的法人或者其他组织、自然人。

2.4 合格的“响应供应商”是指:

1) 符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商。

2) 符合磋商文件规定的资格要求。

3) 符合本磋商文件采购项目的特殊条件要求。

2.5 “成交供应商”是指经法定程序确定并授予合同的响应人。

2.6 “竞争性磋商文件”是指: 供应商根据本文件要求, 编制包含报价、技术和商务等所有内容的实质性响应文件。

2.7 “书面形式”是指: 合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。即法律要求信息须采用书面形式, 即假若一项数据电文所含信息可以调取以备日后查用, 即满足了该项要求。

2.8 本磋商文件的解释权归湛江市中信基建事务有限公司所有。

3. 合格的货物和服务

3.1 “货物”是指响应供应商制造或组织符合磋商文件要求的货物等。磋商文件中没有提及采购货物来源地的, 根据《政府采购法》的相关规定均应是本国货物。货物必须是合法生产、合法来源的符合国家有关标准要求的货物, 并满足本磋商文件规定的规格、参数、质量、价格、有效期、售后服务等要求。

3.2 “服务”是指除货物和工程以外的其他政府采购对象, 其中包括: 响应供应商须承担的运输、安装、技术支持、培训以及磋商文件规定的其它服务。

3.3 “进口产品”是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品。

- 3.4 所有货物必须具有在中国境内法定许可的生产及销售资格, 且为全新原厂制造的非淘汰类产品; 属于《中华人民共和国实施强制性产品认证的产品目录》的产品, 同时具备《中国强制认证》(CCC 认证, 货物验收时提供)。
- 3.5 政府强制采购的节能产品须提供节能产品认证证书。
- 《节能产品政府采购品目清单》(以下简称“节能品目清单”)共 18 个品目。其中, 计算机设备等 10 个品目中涉及的台式计算机, 便携式计算机, 平板式微型计算机, 激光打印机, 针式打印机, 液晶显示器, 制冷压缩机, 空调机组, 专用制冷、空调设备, 镇流器, 空调机, 电热水器, 普通照明用双端荧光灯, 电视设备, 视频设备, 便器, 水嘴等 24 种产品为政府强制采购的节能产品, 其他品目为政府优先采购的节能产品。
- 3.6 报价人必须保证, 采购人在中华人民共和国境内使用投标货物、资料、技术、服务或其任何一部分时, 享有不受限制的无偿使用权, 如有第三方向采购人提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的主张, 该责任由报价人承担。投标报价应包含所有应向所有权人支付的专利权、商标权或其它知识产权的一切相关费用。

4 . 磋商费用

- 4.1 响应供应商承担所有与准备和参加磋商有关的费用。不论磋商的结果如何, 采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。
- 4.2 本次采购向成交供应商收取的成交服务费用, 按国家有关规定执行。

二、磋商文件

1 磋商文件的组成

磋商文件包括以下部分:

- (1) 报价邀请函;
- (2) 用户需求书;
- (3) 供应商须知;
- (4) 磋商、评审、成交;
- (5) 响应文件格式;
- (6) 合同书格式;
- (7) 采购过程中由采购代理机构发出的澄清更正文件等。

2 磋商文件的澄清更正

- 2.1 采购代理机构对磋商文件进行必要的澄清更正的,在指定媒体上发布公告,并通知所有报名及购买磋商文件的供应商,报名及购买磋商文件的供应商在收到澄清更正通知后应按要求以书面形式(加盖单位公章,传真有效)予以确认,如在24小时之内无书面回函则视为已确认收到澄清更正通知,并有责任履行相应的义务,该澄清更正的内容为磋商文件的组成部分。
- 2.2 根据采购的具体情况,采购代理机构可延长响应文件递交截止时间和磋商时间,并将变更时间在指定媒体上发布公告及通知所有报名及购买磋商文件的供应商。

三、响应文件

1 报价的语言

- 1.1 响应供应商提交的响应文件以及响应供应商与采购代理机构就有关报价的所有来往函电均应使用中文。响应供应商提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言,但相应内容应附有中文翻译本,两种语言不一致时以中文翻译本为准。

2 响应文件编制

- 2.1 供应商应当对响应文件进行装订,对未经装订的响应文件可能发生的文件散落或缺损,由此产生的后果由供应商承担。
- 2.2 供应商应认真阅读、并充分理解磋商文件的全部内容(包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等),并应完整、真实、准确的填写磋商文件中规定的所有内容。**供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料,或者报价没有对磋商文件在各方面都作出实质性响应是供应商的风险,有可能导致其报价被拒绝,或被认定为无效响应或被确定为报价无效。**
- 2.3 供应商必须对响应文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任,并无条件接受采购人或采购代理机构及政府采购监督管理部门等对其中任何资料进行核实的要求。
- 2.4 如果因为供应商响应文件填报的内容不详,或没有提供磋商文件中所要求的全部资料及数据,由此造成的后果,其责任由供应商承担。

3 报价及计量

- 3.1 供应商所提供的货物和服务均应以人民币报价。
- 3.2 除非磋商文件的技术规格中另有规定,供应商在响应文件中及其与采购人和采购代理机构的所有往来文件中的计量单位均采用中华人民共和国法定计量单位。

4 磋商保证金

- 4.1 供应商应按磋商文件规定的金额和期限交纳磋商保证金, 磋商保证金作为响应文件的组成部分。磋商保证金金额为: **¥10000.00(人民币壹万元整)**
- 4.2 磋商保证金以银行转账或银行汇款方式, 在投标截止时间前到达以下指定账号。
- 4.3 以银行转账方式提交的保证金必须以响应供应商名义汇入, 不接受个人或其他响应供应商代为缴交, 提交保证金户名:

收款人: 湛江市中信基建事务所有限公司

开户银行: 广发银行股份有限公司湛江霞山支行

银行账号: 109003512010001696

由于转账当天不一定能够到账, 为避免因磋商保证金未到账而导致报价被拒绝, 建议至少提前 2 个工作日转账。该保证金汇款凭证应注明本项目名称 (或项目编号), 否则, 可能导致无法确认该笔投标保证金的用途, 一切因此造成的后果由响应供应商自负。

- 4.4 磋商保证金是用于保护采购人和采购代理机构免遭因响应供应商的行为而因其的风险。采购人和采购代理机构在因投标人的行为受到损害时, 可没收其磋商保证金。
- 4.5 **凡未按规定交纳磋商保证金的响应文件, 为无效响应报价。**
- 4.6 磋商保证金退还, 按如下有关规定执行:

(1) 如无质疑或投诉, 未成交的供应商保证金, 在《成交通知书》发出后 5 个工作日内不计利息原额退还。如有质疑或投诉, 将在质疑或投诉处理完毕后不计利息原额退还。

(2) 成交供应商投标保证金在满足以下条件后 5 个工作日内予以无息退还:

a. 成交供应商按有关规定与采购人已签订合同, 并将一份合同原件交到采购代理机构后;

b. 成交供应商按采购文件要求已支付成交服务费。

响应供应商提供的退还保证金账户必须与实际响应供应商名称一致, 否则不予退还。

- 4.7 有下列情形之一的, 投标保证金将不予退还:

- 1) 供应商在磋商文件规定的报价有效期内撤回其报价;
- 2) 成交供应商在规定期限内未签订合同。

5 响应文件的数量和签署

- 5.1 供应商应编制响应文件正本一份和副本叁份, 响应文件的副本可采用正本的复印件。每套响应文件须清楚地标明“正本”、“副本”。若副本与正本不符, 以正本为准。
- 5.2 响应文件的正本需打印或用不褪色墨水书写, 并由法定代表人或经其正式授权的代表

签字或盖章。授权代表须出具书面授权证明,其《法定代表人授权书》应附在响应文件中。

- 5.3 响应文件中的任何重要的插字、涂改和增删,必须由法定代表人或经其正式授权的代表在旁边签字或盖章才有效。

6 响应文件的密封和标记

- 6.1 供应商应将响应文件正本和所有的副本密封包装,并在外包装上清晰标明“正本 1 份,副本 3 份”字样。
- 6.2 供应商应按照《响应文件格式》的要求制作《报价信封》并独立封装。
- 6.3 信封或外包装上应当注明采购项目名称、采购项目编号和“在(采购文件中规定的磋商日期和时间)之前不得启封”的字样,封口处应加盖供应商印章。
- 6.4 如果未按要求密封和标记,采购代理机构对误投或提前启封概不负责。不足以造成响应文件可从外包装内散出而导致响应文件泄密的,不认定为响应文件未密封。

7 响应文件的递交

- 7.1 所有响应文件应在响应文件递交截止时间前送达指定地点。
- 7.2 采购代理机构将拒绝以下情况的响应文件:
- 1) 迟于响应文件递交截止时间递交的;
 - 2) 响应文件未密封的。
- 7.3 采购代理机构不接受邮寄、电报、电话、传真方式报价。

8 响应文件的修改和撤回

- 8.1 供应商在响应文件递交截止时间前,可以对所递交的响应文件进行补充、修改或者撤回,并书面通知政府采购机构。补充、修改的内容应当按采购文件要求签署、盖章、密封,并作为响应文件的组成部分。
- 8.2 供应商所提交的响应文件在评审结束后,无论成交与否都不退还。

9 报价有效期

- 9.1 从响应文件递交截止时间起,报价有效期为 **90 天**。在特殊情况下,采购代理机构可于报价有效期满之前要求报价人同意延长有效期,要求与答复均应以书面形式表示。报价人可以拒绝上述要求而其报价保证金不会被没收,同意延期的报价人原报价有效期内应享之权利及应负之责任也相应延续。

四、磋商、评审、成交

见磋商文件第四部分。

五、合同的订立和履行

1 合同的订立

- 1.1 采购人与成交供应商自成交通知书发出之日起三十日内,按磋商文件要求和成交供应商按响应文件承诺签订政府采购合同,但不得超出磋商文件和成交供应商响应文件的范围、也不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

2 合同的履行

- 2.1 采购合同订立后,合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。采购合同需要变更的,采购人应将有关合同变更内容,以书面形式报采购监督管理部门备案;因特殊情况需要中止或终止合同的,采购人应将中止或终止合同的理由以及相应措施,以书面形式报采购监督管理部门备案。
- 2.2 采购合同履行中,采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的,在不改变合同其他条款的前提下,可以与成交供应商签订补充合同,但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的10%,签订补充合同的必须按规定备案。
- 2.3 有关合同的订立和履行的更多细节请见《广东省政府采购工作规范(试行)》第二部分的第十二章和第十三章。

六、适用法律

- 1.1 采购人、采购代理机构及供应商进行的本次采购活动适用《政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及其配套的法规、规章、政策。

第四部分

磋商、评审、成交

磋商、评审、成交

一、 评审方法

1. 评审方法采用综合评分法。
2. 通过资格性和符合性审查的有效供应商方有资格提交最终报价及进入综合评审。

二、 磋商小组

3. 本次采购依法组建磋商小组。
4. 磋商小组将按照磋商文件确定的评审方法进行评审。对磋商文件中描述有歧义或前后不一致的地方, 磋商小组有权按法律法规的规定进行评判, 但对同一条款的评判应适用于每个供应商。

三、 技术商务磋商

5. 磋商小组邀请所有供应商参加磋商, 以随机的形式对供应商进行磋商排序。
6. 磋商小组与供应商应分别进行一轮或多轮的磋商。在磋商过程中, 磋商小组应当严格遵循保密原则, 未经供应商同意不得向任何人透露当事人技术、价格和其他重要信息。
7. 磋商文件的修正: 磋商小组调整或修改采购需求内容时, 应取得磋商小组的一致同意, 并以书面形式通知所有参加磋商的供应商。但任何形式的决定须以符合公平、公正原则和有利于项目的顺利实施为前提。

四、 资格性和符合性评审

8. 磋商小组根据《资格性及符合性检查表》(附表一)的内容逐条对响应文件进行评审, 审查每份响应文件的相关资格证明文件是否齐全有效。**审查每份响应文件是否实质上响应了磋商文件的要求, 只要不满足《资格性及符合性检查表》所列各项要求之一的, 将被认定为无效响应。**对响应有效性认定意见不一致的, 磋商小组按简单多数原则表决决定。
9. 磋商小组对各供应商进行资格性和符合性审查过程中, 对初步被认定为初审不合格或无效响应者应实行及时告知, 由磋商小组组长或采购人代表将集体意见现场及时告知该供应商, 以让其核证、澄清事实。
10. 在磋商过程中, 供应商提交的澄清文件和最终响应文件, 由供应商法定代表人或授权代表签署后生效, 供应商应受其约束。因此, 该签字人参加磋商时需出示有效的身份证明文件, 否则, 其签字的澄清文件和最终响应文件无效。

五、 技术、商务及价格评审

11. 评分总值最高为 100 分，评分分值（权重）分配如下：

评分项目	技术评分	商务评分	价格评分
权重	50	15	35

12. 技术、商务评审

技术、商务评分项明细及各单项所占权重详见附表二：《技术评审表》及附表三：《商务评审表》；

13. 价格评审

（1）最终报价：所有作出实质性响应的有效供应商应在规定的时间内提交最终报价（最终报价时间视磋商进程由磋商小组决定）。

（2）报价的错误修正原则。

1) 大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；同时出现上述两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正价后的价格作为核实价。

2) 以上修正后的报价应当经报价供应商采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字确认，并对报价供应商产生约束力，报价供应商不确认的，其报价无效。

（2）各有效磋商供应商的评审价中，取最低者作为基准价，各有效响应供应商的价格评分统一按照下列公式计算：

$$\text{价格评分} = (\text{基准价} \div \text{评标价}) \times 35$$

14. 评审总得分及统计：各评委的评分的算术平均值即为该供应商的技术评分或商务评分。然后，根据比价原则评出价格评分。将技术评分、商务评分和价格评分相加得出评审总得分（评审总得分分值按四舍五入原则精确到小数点后两位）。

六、 成交供应商的确定

15. 将各有效磋商供应商按其评审总得分（保留至小数点后两位数）由高到低顺序排列。综合得分相同时，按下列顺序比较确定：（1）最终报价（由低到高）；（2）技术评分（由高到低）。如以上都相同的，名次由评标委员会抽签确定。排名第一的响

应供应商为第一中标候选人, 排名第二的响应供应商为第二中标候选人, 以此类推。

16. 磋商小组认为, 成交供应商的最低报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本, 有可能影响商品质量和不能诚信履约的, 可要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明, 并提交相关证明材料, 否则, 磋商小组可以取消该成交供应商的成交资格, 按顺序由排在后面的供应商递补, 以此类推。
17. 根据磋商小组的评标结果, 采购人依法确定成交供应商, 也可以事先授权磋商小组直接确定成交供应商。

七、 发布成交结果

18. 采购代理机构将在下列媒体公告成交结果: 湛江市中信基建事务所有限公司网站 (<http://www.zjzhongxin.cn>), 并向成交人发出《成交通知书》。
19. 《成交通知书》是合同的一个组成部分, 对采购人和成交供应商具有同等法律效力。

八、 替补候选人的设定与使用

20. 依据《广东省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》第四十四条“…中标、成交供应商放弃中标、成交或中标、成交资格被依法确认无效的, 采购人可以按照排序从其他中标、成交供应商中确定中标、成交供应商, 没有其他中标、成交供应商的, 应当重新组织采购活动”。

九、 成交服务费

21. 成交供应商在领取《成交通知书》时须向采购代理机构缴纳成交服务费, 费率按国家发展计划委员会颁发的[2002]1980号文、国家发改委[2003]857号及发改价格[2011]534号文的有关规定收取:

中标金额 (万元)	类型 费率	货物招标
100		1.5%
100~500		1.1%

说明: 1) 成交服务费按差额定率累进法计算。例如: 某货物招标中标金额为300万元, 计算成交服务收费额如下:

$$100\text{万元} \times 1.5\% = 1.5\text{万元}$$

$$(300-100)\text{万元} \times 1.1\% = 2.2\text{万元}$$

$$\text{合计收费} = 1.5 + 2.2 = 3.7\text{万元}$$

2) 成交服务费不在投标报价中单列。

3) 成交供应商在收到成交通知书前向采购代理机构缴纳成交服务费, 一次性以银行转帐、电汇或现金方式缴纳, 交费账户为:

收款人: 湛江市中信基建事务所有限公司

开户银行: 广东南粤银行第三直属支行营业部

银行账号: 500 007 006 205 026

附表一: 资格性及符合性检查表

资格性及符合性检查表

序号	评审内容	A	B	C
1	供应商应具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织, 具有从事本项目的经营范围和能力, 提供有效的营业执照(或事业单位法人证书等相关证明)复印件;			
2	供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。(以代理机构于报价截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(http://www.ccgp.gov.cn/)查询结果为准, 如相关失信记录已失效, 投标人需提供相关证明资料)			
3	响应文件完全满足磋商文件的实质性条款(即标注★号条款)无负偏离			
4	磋商保证金按磋商文件要求足额提交			
5	报价函已提交并符合磋商文件要求			
6	投标有效期为 90 天			
7	响应文件符合磋商文件的签署、盖章且响应文件有法定代表人或授权代表的有效签署			
8	投标报价未超过本项目采购预算的			
结论				

注: 1. 每一项符合的打“√”, 不符合的打“×”。

2. “结论”一栏填写“通过”或“不通过”; 任何一项出现“×”的, 结论为不通过; 不通过的为无效响应。

3. 汇总时出现不同意见的, 磋商小组按简单多数原则表决决定。

4. 如果磋商小组发现响应供应商的报价明显低于其他报价, 有可能影响商品质量或不能诚信履约的, 将要求该响应供应商作书面说明并提供相关证明材料。

附表二: 技术评审表

序号	评审内容	分值	评审标准
1	技术参数响应程度	30分	<p>1) 20分, 根据招标文件的技术参数要求与投标响应情况进行评审, 完全符合的得20分, ▲条款每1个负偏离扣2分, 一般条款每1个负偏离扣1分, 扣完为止。</p> <p>2) 10分, 多联机设备室外机具有掉电记忆功能、防逆风功能和防雷击功能并取得中国电器产品功能评价证书, 不满足不得分。</p> <p>备注: 对于▲条款, 须提供有效证明材料(如投标设备制造商盖章确认的技术参数证明资料, 或以制造商公开发布的印刷资料, 或制造商官方网站上与投标设备品牌型号一致的技术参数截图为准, 或其它有效确认材料, 以上证明资料需加盖制造商公章)。不提供证明材料或不按要求提供证明资料的, 均视为负偏离。</p>
2	货物使用的节能性	10分	<p>中央空调系统节能工程在役检查合格证书(多联机产品)。</p> <p>20个或以上, 得10分;</p> <p>16-19个, 得7分;</p> <p>14-15个, 得3分。</p> <p>14个以下, 不得分。</p> <p>注: 投标人须提供检查合格证书复印件加盖制造商公章, 不提供证书或不按要求提供证明资料的不得分。</p>
3	技术方案(设备安装、调试、改造方面)	10分	<p>针对本项目提出合理、可行的整体建设方案的基础上:</p> <p>根据项目需求提供优化的图纸和合理化建议, 对优化的图纸和合理化建议进行综合评审, 综合对比较优的得10分, 其次以4分递减, 最低0分。须提供相关方案, 否则不得分。</p>
-合计		50分	

注: 1、磋商文件要求提交的与评价指标体系相关的各类有效资料, 供应商如未按要求提交的, 该项评分为零分。

2、所有评委按规定的范围内进行量化打分并统计总分。(四舍五入后小数点后保留两位有效数)。

附表三、商务评审表

序号	评审内容	分值	评审标准
1	制造商实力	3分	1、制造商获得绿色建筑节能推荐证书, 得1分; 2、制造商获得企业知识产权管理体系认证, 得1分; 3、所投多联机品牌在节能关键技术研究及产业化领域获得过国家科学技术进步奖, 得1分。 注: 须提供相关证明复印件加盖制造商公章。
2	类似项目业绩	3分	投标人 2017 年 1 月 1 日以来 (以合同生效时间为准) 完成过 变频多联机 项目经验, 每提供一个合同关键页复印件得 1.5 分, 最高得 3 分。 注: 开评标现场须提供合同原件核对, 不提供不得分。
3	售后服务方案	7分	根据各投标人服务能力、质量保证期、保修期、服务响应时间以及售后服务点的技术力量进行评审。 1、服务能力强、质量保证期和保修期长、服务响应时间短、售后服务点的技术力量强的得 7 分; 2、服务能力一般、质量保证期和保修期一般、服务响应时间一般、售后服务点的技术力量一般的得 4 分; 3、服务能力较差、质量保证期和保修期较短、服务响应时间较长、售后服务点的技术力量较差的得 1 分。 4、不提供不得分。
4	财务状况	2分	投标人提供 2018 年度经独立第三方会计师事务所审计的《审计报告》和财务报表。不按要求提供或不提供不得分。
合计		15分	

注: 1、磋商文件要求提交的与评价指标体系相关的各类有效资料, 供应商如未按要求提交的, 该项评分为零分。

2、所有评委按规定的范围内进行量化打分并统计总分。(四舍五入后小数点后保留两位有效数)。

第五部分

响应文件格式

响应文件 (正本/副本)

采购项目编号: _____

采购项目名称: _____

响应供应商名称: _____

日期: _____年____月____日

响应文件目录表

项目名称：湛江中医学校博物馆多联变频中央空调系统采购及安装项目

项目编号：ZXJJCG2019-Y026

文件类型	序号	文件名称	提交情况		页码范围	备注
			有	无		
自查表	1	资格性及符合性检查表				
	2	技术/商务评审自查表				
资格性及符合性文件（加盖投标人公章）	1	报价函				
	2	法定代表人资格证明书				
	3	法定代表人授权委托书				
	4	有效的营业执照（或事业单位法人证书等相关证明）复印件				
	5	响应供应商在“信用中国”网站及中国政府采购网的信用查询结果				
	6	“★”号实质性条款响应一览表				
	7	报价一览表				
	8	报价明细表				
	9	磋商保证金退还申请函				
响应供应商应提交的技术文件（加盖响应供应商公章）	1	技术参数响应程度				
	2	货物使用的节能性				
	3	技术方案（设备安装、调试、改造方面）				
	4	响应供应商认为需要提供的其它技术资料				
响应供应商应提交的商务文件（加盖响应供应商公章）	1	制造商实力				
	2	类似项目业绩一览表				
	3	售后服务方案				
	4	投标人的财务状况				
	5	项目负责人及技术队伍成员一览表				
	6	用户需求响应一览表				
	7	成交服务费支付承诺书				
	8	响应供应商认为需要提供的其他商务资料				

格式 1、

自查表

1.1 响应供应商资格性及符合性自查表

评审内容	招标文件要求 (详见《资格性及符合性检查表》 各项)	自查结论	证明资料
响应 供应 商资 格性 及符 合性 审查	1.	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第()页
	2.	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第()页
	3.	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第()页
	4.	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第()页
	5.	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第()页
	...	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第()页

注: 以上材料将作为响应供应商有效性审核的重要内容之一, 响应供应商必须严格按照其内容及序列要求在响应文件中对应如实提供, 对资格性和符合性证明文件的任何缺漏和不符合项将会直接导致无效投标!

1.2 技术评审自查表

序号	评审分项	证明文件（如有）
1		见响应文件（）页
2		见响应文件（）页
3		见响应文件（）页
4		见响应文件（）页
5		见响应文件（）页
...		

注：响应供应商应根据《技术评审表》的各项内容填写此表。

1.3 商务评审自查表

序号	评审分项	证明文件（如有）
1		见响应文件（）页
2		见响应文件（）页
3		见响应文件（）页
4		见响应文件（）页
5		见响应文件（）页
...		

注：响应供应商应根据《商务评审表》的各项内容填写此表。

格式 2

报价函

致: 湛江市中信基建事务所有限公司

为响应你方组织的 (项目名称) 项目的采购[采购项目编号为: (采购项目编号)], 我方愿参与报价。

我方确认收到贵方提供的 (项目名称) 磋商文件的全部内容。

我方在参与报价前已详细研究了磋商文件的所有内容, 包括澄清、修改文件(如果有)和所有已提供的参考资料以及有关附件, 我方完全明白并认为此磋商文件没有倾向性, 也不存在排斥潜在供应商的内容, 我方同意磋商文件的相关条款, 放弃对磋商文件提出误解和质疑的一切权力。

 (供应商名称) 作为供应商正式授权 (授权代表全名, 职务) 代表我方全权处理有关本报价的一切事宜。

在此提交的响应文件, 正本一份, 副本叁份。

我方已完全明白磋商文件的所有条款要求, 并申明如下:

(一) 按采购文件提供的全部货物与相关服务的报价总价详见《报价一览表》。

(二) 本响应文件的有效期为响应文件递交截止时间起 90 天。如成交, 有效期将延至合同终止日为止。在此提交的资格证明文件均至报价截止日有效, 如有在报价有效期内失效的, 我方承诺在成交后补齐一切手续, 保证所有资格证明文件能在签订采购合同时直至采购合同终止日有效。

(三) 我方明白并同意, 在规定的磋商日之后, 报价有效期之内撤回报价或成交后不按规定与采购人签订合同或不提交履约保证金, 则贵方将不予退还磋商保证金。

(四) 我方同意按照贵方可能提出的要求而提供与报价有关的任何其它数据、信息或资料。

(五) 我方理解贵方不一定接受最低报价或任何贵方可能收到的报价。

(六) 我方如果成交, 将保证履行采购文件及其澄清、修改文件(如果有)中的全部责任和义务, 按质、按量、按期完成《用户需求书》及《合同书》中的全部任务。

(七) 如我方被授予合同, 我方承诺支付就本次采购应支付或将支付的成交服务费(详见按采购文件要求格式填写的《成交服务费支付承诺书》)。

(八) 我方是在法律、财务和运作上独立于采购人、采购代理机构的供应商, 在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

(九) 我方报价已包含应向知识产权所有权人支付的所有相关税费, 并保证采购人在中国使用我方提供的货物时, 如有第三方提出侵犯其知识产权主张的, 责任由我方承担。

(十) 我方具备《政府采购法》第二十二条规定的条件, 承诺如下:

- (1) 我方已依法缴纳了各项税费及社会保险费用。
- (2) 我方已依法建立健全的财务会计制度。
- (3) 我方参加本项目政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录。
- (4) 我方具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。
- (5) 我方符合法律、行政法规规定的其他条件。

以上内容如有虚假或与事实不符的, 评审委员会可将我方做无效响应处理, 我方愿意承担相应的法律责任。

(十一) 我方与其他响应供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

(十三) 我方对在本函及响应文件中所作的所有承诺承担法律责任。

(十四) 所有与本磋商有关的函件请发往下列地址:

地 址: _____ . 邮政编码: _____ .
电 话: _____ .
传 真: _____ .
代表姓名: _____ . 职 务: _____ .

供应商法定代表人(或授权代表)签字或盖章: _____

供应商名称(盖章): _____

日期: 年 月 日

格式 3

法定代表人资格证明书及授权委托书

(1) 法定代表人资格证明书

致: 湛江市中信基建事务所有限公司

_____同志, 现任我单位_____职务, 为法定代表人, 特此证明。

签发日期: _____单位: _____ (盖章)

附: 法定代表人性别: _____年龄: _____身份证号码: _____

联系电话: _____

营业执照号码: _____

经济性质: _____

主营(产): _____

兼营(产): _____

- 说明:
1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
 2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效, 不得转让、买卖。
 3. 将此证明书提交对方作为合同附件。

(为避免废标, 请响应供应商务必提供下列附件)

法定代表人二代身份证复印件 (双面)

(2) 法定代表人授权委托书

致: 湛江市中信基建事务所有限公司

本授权委托书声明: 我 (姓名) 系 (响应供应商名称) 的法定代表人, 现授权委托我单位 (姓名) 为我公司全权代表, 以本公司的名义参加 (项目名称) (项目编号) 的投标活动。全权代表所提供、签署的一切文书和处理与之有关的一切事务, 我均予以承认并为其投标行为承担全部责任。

全权代表无转委托。

特此委托。

全权代表: _____ 性别: _____ 年龄: _____

单 位: _____ 部门: _____ 职务: _____

联系电话: _____

投标人名称 (加盖公章): _____

法定代表人 (本人亲笔签名或盖私章): _____

本授权书于 _____ 年 _____ 月 _____ 日签字生效。

- 说明: 1. 内容必须填写真实、清楚, 不得转让、买卖。
2. 将此证明书提交对方作为合同附件。
3. 有效期限: 与本公司响应文件中标注的磋商有效期相同, 自本单位签字盖章之日起生效。
4. 投标/磋商代表为法定代表人, 则本表不适用。

(为避免废标, 请响应供应商务必提供下列附件)

代理人二代身份证复印件 (双面)

格式 4

报价一览表

项目名称：湛江中医学校博物馆多联变频中央空调系统采购及安装项目

项目编号：ZXJJCG2019-Y026

项目名称	湛江中医学校博物馆多联变频中央空调系统采购及安装项目
项目编号	ZXJJCG2019-Y026
总报价	(人民币大写)： (人民币小写)：¥
签订合同后 25 天内完成设备供货、安装、调试。	

注：1. 响应供应商须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。

2. 此表须附在正、副本的响应文件中，并另封装一份于报价信封中。

3. 投标报价应为人民币含税全包价，包括测试、运输、安装调试、验收、培训等一切费用。

供应商法定代表人（或授权代表）签字或盖章：_____

供应商名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

格式 5

报价明细表

项目名称: 湛江中医学校博物馆多联变频中央空调系统采购及安装项目

项目编号: ZXJJCG2019-Y026

序号	产品名称	规格型号	品牌	原厂商(制造商)及原产地	单位	数量	单价(元)	合计(元)	备注
1									
2									
.....									
总计	¥: 大写:								

- 注: 1、必须与《开标一览表》报价一致相符, 如不一致以《开标一览表》为准。
2、报价人应列明按“用户需求书”所要求所有品目及其相应服务的价格明细。
3、对于报价免费的项目必须标明“免费”。
4、本表格式可根据不同的内容, 可由各响应供应商自拟。

供应商法定代表人(或授权代表)签字或盖章: _____

供应商名称(盖章): _____

日期: 年 月 日

格式 6

“★”号实质性条款响应一览表

项目名称：湛江中医学校博物馆多联变频中央空调系统采购及安装项目

项目编号：ZXJJCG2019-Y026

序号	原条款描述	响应供应商响应描述	偏离情况说明 (正偏离/完全响应/负偏离)	查阅/证明文件指引
1	★9、供应商所投的空调设备必须提供产品彩页（彩页中应包含设备图片，性能介绍及相关参数，加盖投标人公章）。如投标人提供虚假参数的，将直接导致无效投标，并追究其法律责任。[在采购人与中标人签署合同之前，采购人可自行决定派遣相关的技术人员到空调设备原生产商加工场地进行设备的检测，如发现设备与中标人投标文件的技术参数（招标需求中主要技术参数规格部分）不相符，采购人可以拒绝与中标人签署合同并追究中标人的法律责任。]			见《响应文件》第 页
2	★10、投标人所提供的空调设备（属于节能产品政府采购品目清单范围内的制冷压缩机、空调机组、专用制冷、空调设备等），必须具有依据国家确定的认证机构出具的有效期内的节能产品认证证书。			见《响应文件》第 页
3	★室外机室内机制冷量不允许负偏离，正偏离不超过 3%。			见《响应文件》第 页

供应商法定代表人（或授权代表）签字或盖章：_____

供应商名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

格式7

用户需求响应表

项目名称：湛江中医学校博物馆多联变频中央空调系统采购及安装项目

项目编号：ZXJJCG2019-Y026

序号	磋商文件条款描述	报价供应商响应描述	偏离情况说明 (正偏离/完全响应/ 负偏离)	查阅/证明文件指引
带“▲”的重要条款				
1				见《响应文件》第__页
2				见《响应文件》第__页
3				见《响应文件》第__页
一般条款（除带“★”和“▲”之外的条款）				
1				见《响应文件》第__页
2				见《响应文件》第__页
3				见《响应文件》第__页

注：

1. 本表内容不得擅自修改。

供应商法定代表人（或授权代表）签字或盖章：_____

供应商名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

格式 8

类似项目业绩一览表

项目名称：湛江中医学校博物馆多联变频中央空调系统采购及安装项目

项目编号：ZXJJCG2019-Y026

序号	业主名称	项目名称	服务内容	合同总价	合同签订时间	单位联系人及电话
1						
2						
3						
4						
5						
...						

备注：根据评审表的要求提交相应资料。

供应商法定代表人（或授权代表）签字或盖章：_____

供应商名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

格式 9

磋商保证金退还申请函

致: 湛江市中信基建事务有限公司

我单位参加 (项目名称, 按报价邀请函填写)项目(采购编号:按报价邀请函填写)的磋商采购, 在磋商时间截止前已提交磋商保证金 元(见银行汇款单复印件), 请贵公司在符合退还条件时原额划入我方名下银行帐户:

收款单位: (注: 必须与响应供应商名称一致)

开户银行: _____

帐号: _____

联系人: _____

联系电话: _____

磋商保证金汇款凭证

供应商法定代表人(或授权代表)签字或盖章: _____

供应商名称(盖章): _____

日期: 年 月 日

格式 10

成交服务费支付承诺书

致: 湛江市中信基建事务有限公司

本公司 (供应商名称) 在参加在贵公司举行的湛江中医学校博物馆多联变频中央空调系统采购及安装项目(项目编号: ZXJJCG2019-Y026)的招标中如获中标, 我公司保证按照采购文件规定缴纳“成交服务费”后, 凭领取人身份证复印件并加盖公章领取《成交通知书》。如采用电汇或银行转账, 我司将同时递交招标代理服务费缴费凭证复印件并加盖公章。如我方违反上款承诺, 愿凭贵公司开出的相关通知, 扣除我司提交的全部投标保证金, 并愿承担全部由此引起的法律责任。

特此承诺!

供应商法定代表人(或授权代表)签字或盖章: _____

供应商名称(盖章): _____

日期: 年 月 日

报价信封（独立封装）

1. 报价一览表（复印件并加盖公章）；
2. 法定代表人资格证明书或法定代表人授权委托书（复印件加盖公章）；
3. 磋商保证金退还申请函（复印件并加盖公章，仅作退保证金时用）。

说明：本“报价信封”需单独密封提交

第六部分

合同书（格式）

政府采购

合同书

(货物类)

采购编号：ZXJJCG2019-Y026

项目名称：湛江中医学校博物馆多联变频中央空调系统采购及
安装项目

注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订

湛江中医博物馆多联变频中央空调系统采购及安装采购合同

甲 方（需方）：湛江中医学校

乙 方（供方）：XXX

根据 XXX XXX 公司 XXX 年 XXX 月 XXX 日的《XXX XXX 项目（项目编号：XXX）》采购结果和投标文件、招标文件的内容，按照《中华人民共和国合同法》的规定，甲方向乙方订购以下货物及其服务。为明确双方责任和权利，甲、乙双方经协商确定，特签订本合同，共同遵守。具体条款如下：

一、合同货物、合同金额

1.1 境内供货的货物

序号	名称	品牌、规格型号	制造商	数量	单价 (元)	金额 (元)
1						
...						
合计金额(人民币):						

注：详细技术参数及配置清单见附件。

1.2 合同金额

境内供货的货物总金额为：人民币_____（¥_____元），该总金额包括货物设计、制造、仓储、包装、运输及保险、安装及安装辅料、装卸、调试、培训、随机附件、标配工具、货物正常使用所需的配件、质保期服务、一切技术服务和售后服务费用及合同实施执行过程中的不可预见费用等所有的含税费用。

二、合同组成

详细价格、技术说明及其它有关合同货物的特定信息及本项目的投标（响应）文件、招标（谈判）文件等均为本合同不可分割的一部分。

三、合同货物技术要求、质量保证及使用合法性

3.1 乙方所提供的货物须符合国家有关规范、标准，并满足本合同技术要求。

3.2 乙方保证所提供的货物是全新完好、未曾使用过的。

3.3 乙方保证合同项下提供的货物不侵犯任何第三方的专利、商标或版权，在中国境内可依常规安全、合法使用。否则，乙方须承担对第三方的专利或版权的侵权责任并承担因此

而发生的所有费用。

四、合同货物的包装、交货、安装及验收

4.1 合同货物的包装:

货物的包装均应有良好的防湿、防锈、防潮、防雨、防腐及防碰撞的措施。凡由于包装不良造成的损失和由此产生的费用均由乙方承担。

4.2 合同货物的交货:

4.2.1 乙方交货时间:

国内货物: 合同签订后 25 个日历天内完成供货、安装、调试。

4.2.2 乙方交货地点:

送货至甲方指定地点, 安装及调试完毕。

4.2.3 乙方应保证所提供的货物须为原厂商未启封全新包装, 同时应将所供货物的用户手册、使用说明书等有关资料与货物一同交付给甲方。

乙方应保证所提供货物的技术性能达到合同的各项技术要求, 否则将被看作性能不合格, 甲方有权拒收并要求赔偿。

乙方应保证所提供的产品规格、型号、技术参数、产地须与合同、招标文件规定一致, 若出现不符, 甲方有权拒收, 乙方须及时办理退换货并负担全部费用及由此给甲方造成的全部损失。

4.3 合同货物的安装、调试:

4.3.1 乙方负责合同项下货物的安装、调试, 一切费用由乙方负责。

如果合同货物运输和调试过程中因事故造成货物短缺、损坏, 乙方应及时安排换装, 以保证合同货物调试的成功完成。换货的相关费用由乙方承担。

4.3.2 货物到达甲方指定地点后, 乙方应派有资质的技术人员到甲方指定地完成调试工作。

4.3.3 货物调试过程中, 乙方技术人员应负责对甲方人员进行维护保养及相关培训。

4.3.4 乙方技术人员在甲方现场进行调试期间所产生的费用由乙方负责; 如因乙方责任造成的延期, 所有因调试延期而产生的费用由乙方负责。

4.3.5 乙方须将货物、系统安装并调试至正常运行的最佳状态。

4.3.6 乙方进行调试时须对各调试场地内的其他货物、设施有良好保护措施, 出现丢失、损坏(人为损坏的找不到造成损失的人员)由乙方负责。

4.4 货物的验收:

4.4.1 乙方对合同货物安装、调试和培训完成后,认为达到使用要求的,应向甲方提出书面验收申请,甲方无异议的,10个工作日内组织验收,验收应在甲乙双方共同参加下进行。

4.4.2 货物的验收按合同规定的技术要求和国家有关的规定、规范进行,质量需符合国家对相关产品的质量标准。

验收时如发现所交付的货物有短装、次品、损坏或其它不符合本合同规定之情形者,甲方应作出详尽的现场记录,并交由乙方签字确认,或由甲乙双方签署备忘录。此现场记录或备忘录可用作补充、缺失和更换损坏部件的有效证据。由此产生的有关费用由乙方承担。

4.4.3 因货物质量问题发生较大争议时,由湛江市市场监督管理局鉴定。货物符合合同技术要求的,鉴定费由甲方承担;否则鉴定费由乙方承担。对验收或鉴定确认不合格的货物,乙方应在5个工作日内采取措施使之符合合同约定的质量标准,否则甲方有权拒收。

五、免费质保期及售后服务

5.1 **免费质保期:** 所有产品均需提供壹年或以上免费安装保修服务期和主要设备厂家贰年或以上设备保修服务期,安装保修期内由乙方免费上门保修服务,设备保修期内由厂家免费上门保修服务(另有特别说明的货物除外),质保期从货物验收合格之日起。

乙方应指派专人负责与甲方联系售后服务事宜。在保修期内货物质量出现问题,无论设备因何种原因发生何种故障,乙方须在接到通知后2小时内有专人回复。若维修工程电话不能解决故障,乙方须保证在24小时内派人到现场进行处理,同时负责三包(包修、包退、包换),如在规定时间内不能解决问题的货物,48小时内免费提供同等档次货物给甲方代用,并保证满足甲方工作需求,直到原货物修复。保修期内发生的费用由乙方负责,需要重新更换货物的,乙方应承担相应产生的费用。

下列情况乙方不负责免费保修:

- (1) 不按照货物使用说明书提供的方法使用而引致系统或货物故障损坏;
- (2) 未经乙方同意,甲方擅自修改系统或改装货物;
- (3) 各种天灾等外来因素造成的损坏。

5.2 乙方无偿培训甲方使用、维护及维修人员,主要内容为系统及货物的基本结构、性能、主要部件/模块的构造及维护、日常使用与管理、常见故障的排除、紧急情况的处理等,其中,须对甲方使用操作人员进行必要的培训,直至操作人员能够基本正常使用货物为止。培训地点主要在产品安装现场或按甲方安排。

5.3 售后服务未尽事宜,以乙方投标文件中的售后服务承诺作为补充,售后服务承诺优于合同约定的,以乙方承诺为准。

六、付款条款及质量保证金的约定

6.1 付款办法

签定合同之日起7个工作日内, 支付合同总价的30%作为订货预付款;

安装调试至正常使用, 经采购人验收合格之日起7个工作日内支付金额达到合同金额总价的97%;

以上款项甲方付款资料送达市财政局视为已支付。

6.2 质量保证金的退还

余下合同金额总价的3%作为质保金。

货物验收合格之日起一年内若乙方已按合同售后服务条款履行承诺且无重大质量问题(包括人身伤亡与财产损失), 则满一年后由乙方提出书面申请, 甲方于二十个工作日内不计利息退还质量保证金给乙方, 否则不予退还质保金。

本项目所有关于甲方付款的约定, 均在甲方向财政部门提出支付申请手续之日即视为甲方已经向乙方支付了相关款项, 在乙方收到款项前甲方有义务协助乙方向财政部门申请付款。

6.3 乙方凭以下有效文件与甲方结算:

- (1) 合同、验收合格文件和结算(请款)申请书;
- (2) 乙方开具的正式发票。

七、技术服务

7.1 乙方应派员到甲方指定地点配合工作。

7.2 乙方按甲方提供的合同执行进度计划, 并配合甲方及相关部门做好合同执行进度上的工作。

八、不可抗力

8.1 不可抗力指战争、严重火灾、洪水、台风、地震等或其它双方认定的不可抗力事件。

8.2 签约双方中任何一方由于不可抗力影响合同执行时, 发生不可抗力一方应尽快将事故通知另一方。在此情况下, 乙方仍然有责任采取必要的措施加速供货, 双方应通过友好协商尽快解决本合同的执行问题。

九、索赔

9.1 如有异议, 甲方有权根据有关政府部门的检验结果向乙方提出索赔。

9.2 在合同执行期间, 如果乙方对甲方提出的索赔负有责任, 乙方应按照甲方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜:

- (1) 乙方同意退货, 并将货款退还给甲方, 并承担由此发生的一切损失和费用。

(2) 用符合规格、质量和性能要求的新零件、部件或货物来更换有缺陷的部分或修补缺陷的部分, 乙方应承担一切费用和风险并负担甲方所发生的一切直接费用。同时, 相应延长质量保证期。

9.3 如果在甲方发出索赔通知后 30 天内, 乙方未作答复, 上述索赔应视为已被乙方接受。甲方将从合同款项中扣回索赔金额。如果这些金额不足以补偿索赔金额, 甲方有权向乙方提出不足部分的补偿。

十、违约与处罚

10.1 乙方未能按时交货, 每拖延 1 天, 须向甲方支付合同金额的 0.5% 的违约金。逾期半个月以上的, 甲方有权单方直接终止合同, 由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

10.2 乙方交付的货物不符合合同规定的, 甲方有权拒收, 乙方向甲方支付合同金额的 5% 的违约金。

10.3 乙方逾期 15 天未能交付货物, 则向甲方支付合同金额的 5 % 的违约金。

10.4 在质保期内, 乙方违反合同售后服务条款约定, 或者拒不提供售后服务的, 或售后服务不符合约定的, 甲方除没收质保金外, 乙方须向甲方支付本合同金额 5% 的违约金。造成甲方损失的, 还应承担赔偿责任。质量保证金的退还不能免除乙方因货物本身质量问题所导致的法律责任和由此对甲方造成的经济损失的赔偿义务。

10.5 其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。

十一、合同终止

如果一方严重违反合同, 并在收到对方违约通知书后在 30 天内仍未能改正违约的, 另一方可立即终止本合同。

十二、法律诉讼

签约双方在履约中发生争执和分歧, 双方应通过友好协商解决, 若经协商不能达成协议时, 则向湛江市麻章区人民法院提起诉讼。受理期间, 双方应继续执行合同其余部分。

十三、廉政条约

甲、乙双方所有人员严格遵守国家廉政方面的规定。

十四、其他

114.1 本合同一式 6 份, 具有同等法律效力, 甲方执 4 份、乙方执 2 份。本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效, 如双方签字的日期不一致时以最后一个日期为准; 如合同有一方未填写日期, 即以另一方日期为准。

14.2 下列文件是本合同的一部分, 并与本合同一起阅读和解释:

- (1) 中标通知书(采购评审结果通知);
- (2) 乙方提交的投标文件;
- (3) 招标文件。

14.3 本合同未尽事宜,以招投标文件为准,并由双方协商处理。

14.4 如一方地址、电话、传真号码、银行账号有变更,应在变更当日内书面通知对方,否则,应承担相应责任。

十五、合同签约地点: 湛江市麻章区

甲方(盖章):

乙方:

法人代表: _____

法人代表: _____

签约代表: _____

签约代表: _____

地址:

地址:

纳税人识别号: 开户行:

开户行:

银行账号:

银行账号:

电话:

电话:

传真:

传真:

签约日期: _____年____月____日

签约日期: _____年____月____日